

## Obrazac 13.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, SLAVONSKI BROD**

(naziv nadležnog suda)

**Trg pobjede 13, 35000 SLAVONSKI BROD**

(adresa nadležnog suda)

### **PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

#### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv:

**H-ABDUCO d.o.o. Zagreb**

OIB:

**13667298928**

Sjedište / poslovna adresa:

**Zagreb, Slavonska avenija 6a**

Podnositelj prijedloga-razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 je dana, 06.06.2014. godine sklopio s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 Ugovor o ustupu tražbine, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba dana, 06.06.2014. pod poslovnim brojem OV-1751/14-2, kojim Ugovorom je s razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. prenesene tražbine s osnova tražbine koja je predmet ovog prijedloga na novog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, koji u ovom postupku stupa na mjesto Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb.

**Dokaz:** Ugovor o ustupu tražbine

#### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

---

OIB

---

Sjedište / poslovna adresa

---

Adresa prebivališta

---

## PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu:

**NODUS d.o.o.**

OIB:

**57434694050**

Sjedište / poslovna adresa:

**Slavonski Brod, Naselje Janiševac 18.**

- I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosimo prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom NODUS d.o.o. Naselje Janiševac 18, Slavonski Brod

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Prema odredbi članka 109. Stavak 3 Stečajnog zakona razlučni vjerovnik je ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini vjerojatnim da tražbinu neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo – založno pravo upisano pod posl. br. Z-1718/10 na nekretninama upisanim u **zk.ul. br. 7584** k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3263/2 STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA BR. 29 I 31 I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA , površine 1144 m<sup>2</sup>, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine ( etažno vlasništvo ), što u naravi predstavljaju:

### - 4. ETAŽA 80/1000

POSLOVNI PROSTOR 4 ( u prizemlju ): Prostorija broj 1-Restoran 72,47 m<sup>2</sup>, Prostorija broj 2-Kuhinja 35,78 m<sup>2</sup>, Prostorija broj 3-Skladište 13,35 m<sup>2</sup>, Prostorija broj 4-Predprostor 2,31 m<sup>2</sup>, Prostorija broj 5-WC 1,66 m<sup>2</sup>, Prostorija broj 6-Hodnik 4,68 m<sup>2</sup>, Prostorija broj 7-WC invalidi 4,12 m<sup>2</sup>, Prostorija broj 8-Predprostor 2,83 m<sup>2</sup>, Prostorija broj 9-WC 1,44 m<sup>2</sup>, Prostorija broj 10-Predprostor 4,55 m<sup>2</sup>, Prostorija broj 11-WC 1,44 m<sup>2</sup> Ukupno: 144,63 m<sup>2</sup>

### - 36 ETAŽA 59/1000

Stan broj 29 u potkrovlju-prostorija 1-stubište sa 7,61 m<sup>2</sup>, prostorija 2-kupaonica sa 9,57 m<sup>2</sup>, prostorija 3-dnevni boravak i blagovaonica sa 40,20 m<sup>2</sup>, prostorija 4-kuhinja sa 10,59 m<sup>2</sup>, prostorija 5-garderoba sa 9,34 m<sup>2</sup>, prostorija 6-hodnik sa 4,66 m<sup>2</sup>, prostorija 7-soba sa 11,52 m<sup>2</sup>, prostorija 8-soba sa 14,70 m<sup>2</sup>, prostorija 9-ostava sa 3,50 m<sup>2</sup>, prostorija 10-terasa sa 23,38x0,25 sa 5,85 m<sup>2</sup>, prostorija 11-tavan 1 29,70x0,25 sa 7,42 m<sup>2</sup>, prostorija 12-tavan 2 51,30x0,25 sa 12,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 137,78 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi na ulazu kbr.31

Na okolnost da se tražbina neće moći namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo, razlučni vjerovnik navodi opće poznato stanje na tržištu nekretnina, kada vrlo teško kupca pronalaze i nekretnine na atraktivnim lokacijama u većim gradovima ili duž Jadranske obale, a ukoliko se kupac i pronade, isti će je kupovati po najnižoj mogućoj cijeni.

Posebno skrećemo pozornost sudu na činjenicu o visini razlučnog prava na gore navedenim nekretninama, u ukupnom iznosu od 2.562.608,43 HRK. Procijenjena vrijednos nekretnina, 4. Etaže iznosi 61.600,00 EUR ( 465.123,98 HRK po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan 21.03.2016. g. ), a Etaže 36 iznosi 80.000,00 EUR ( 604.057,12 HRK po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-bank d.d. na dan 21.03.2016. g.). Iz navedenog je evidentno da tražbina razlučnog vjerovnika ne može biti potpuno namirena niti u slučaju unovčenja nekretnina po procijenjenoj vrijednosti, već će se namiriti samo djelomično.

**Dokaz:** Procjena vrijednosti nekretnina od dana 15.04.2015. g. i od dana 17.04.2015. g.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u **iznosu od 2.562.608,43 HRK** koja se temelji na ovršnim ispravama i to:

Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 6001-25140381/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 16.02.2009. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Nade Kemenc iz Slavonskog Broda, posl.br. OV-1666/09 od 17.02.2009. godine na iznos od 340.000,00 EUR i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.03.2010. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda, posl.br. OV-1153/10 od 03.03.2010. godine

Broj ugovora	Partija	GLAVNICA HRK	KAMATA HRK	ZATEZNA KAMATA HRK	OSTALA POTRAŽIVA. U HRK	UKUPNO HRK
6001-25140381/09	25140381	1.404.014,73	139.539,64	1.019.054,06	0,00	<b>2.562.608,43</b>

Za osiguranje gore navedenih tražbina razlučnog vjerovnika služe nekretnine dužnika:

**zk.ul. br. 7584** k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3263/2 STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA BR. 29 I 31 I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA , površine 1144 m2, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine ( etažno vlasništvo ), što u naravi predstavljaju:

- **4. ETAŽA 80/1000**

POSLOVNI PROSTOR 4 ( u prizemlju ): Prostorija broj 1-Restoran 72,47 m2, Prostorija broj 2-Kuhinja 35,78 m2, Prostorija broj 3-Skladište 13,35 m2, Prostorija broj 4-Predprostor 2,31 m2, Prostorija broj 5-WC 1,66 m2, Prostorija broj 6-Hodnik 4,68 m2, Prostorija broj 7-WC invalidi 4,12 m2, Prostorija broj 8-Predprostor 2,83 m2, Prostorija broj 9-WC 1,44 m2, Prostorija broj 10-Predprostor 4,55 m2, Prostorija broj 11-WC 1,44 m2 Ukupno: 144,63 m2

- **36 ETAŽA 59/1000**

Stan broj 29 u potkrovlju-prostorija 1-stubište sa 7,61 m2, prostorija 2-kupaonica sa 9,57 m2, prostorija 3-dnevni boravak i blagovaonica sa 40,20 m2, prostorija 4-kuhinja sa 10,59 m2, prostorija 5-garderoba sa 9,34 m2, prostorija 6-hodnik sa 4,66 m2, prostorija 7-soba sa 11,52 m2, prostorija 8-soba sa 14,70 m2, prostorija 9-ostava sa 3,50 m2, prostorija 10-terasa sa 23,38x0,25 sa 5,85 m2, prostorija 11-tavan 1 29,70x0,25 sa 7,42 m2, prostorija 12-tavan 2 51,30x0,25 sa 12,82 m2, ukupne površine 137,78 m2, koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi na ulazu kbr.31

(navesti osnovu tražbine).

Dokaz: Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 6001-25140381/09 od

16.02.2009. godine,

Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.03.2010. godine,

E-izvadak iz zemljišne knjige

Dužnik tražbinu nije namirio, što proizlazi iz Izvadka iz poslovnih knjiga od dana 10.03.2016. godine, a vlasnik je nekretnina kako je prethodno navedeno.

**Dokaz:** Izvadak iz poslovnih knjiga od 10.03.2016. g.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je dužnik nesposoban za plaćanje, jer prema podacima FINA-e na dan 01.09.2015. g. dužnik u očevidniku redoslijeda plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 2.443.684,66 kn u neprekinutom razdoblju od 232 dana, te su ispunjeni uvjeti iz čl. 6. st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

**Dokaz:** FINA – zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka – koji se nalazi u spisu

Naslovnog suda

Broj 3 St-302/2016

Mjesto i datum


Osijek, 21.03.2016.

Potpis podnositelja prijedloga

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb:

Karlo Suk, dipl. iur.

-po generalnoj punomoći Su-235/14.

  
META ASSET RESOLUTION  
**H-ABDUCO d.o.o.**  
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb  
6

Privitak:

1. Ugovor o ustupu tražbine
2. Procjene nekretnina
3. Ugovor o kreditu
4. Sporazum o osiguranju
5. E-izvadak iz zemljišne knjige
6. Izvadak iz poslovnih knjiga